



Krommemeet 14

4464 AA Goes



Inleiding

Anthonise Makelaars biedt u deze prachtige woning, aan de rand van de geliefde woonwijk "de Noordhoek". Rust, ruimte en comfort komen in deze fraaie villa samen. Prettig wonen doet u in deze woonwijk die zich kenmerkt door de royaal opgezette percelen, het vele groen en een gevoel van harmonie. Nummer 14 biedt het beste van twee werelden, de rust van de natuur; u wandelt vanuit de voordeur zo natuurgebied "de Hollandsche Hoeve" in én ook bent u in 5 fietsminuten in hartje centrum en alle overige voorzieningen die het mooie Goes te bieden heeft.

Het tijdloze ontwerp van deze, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa, kenmerkt zich door speelse elementen, ruimte en grote raampartijen. Ervaar de ruimtelijkheid van de woonkamer met zijn hoge plafonds en entresol. De vele raampartijen zorgen voor licht en openheid en halen elk seizoen naar binnen. Dit gezinshuis heeft u veel te bieden. Naast de 3 royale slaapkamers en badkamer op de verdieping, biedt het een volledig woonprogramma op de begane grond, waardoor het voor vele doelgroepen geschikt is. Ook wonen in combinatie met werken is mogelijk. De garage is opgedeeld in een bergruimte en een ruimte welke zeer geschikt is voor kantoor of praktijk aan huis.



Indeling

Komt u binnen in de royale hal, met garderobe-nis, bergkast en het toilet. De hal biedt toegang tot, aan de rechterzijde de slaapkamer (ca 18 m²) met de en suite badkamer, en rechtdoor tot de living.

Deze badkamer op de begane grond is een wel hele fijne ruimte die u voorziet in een (stoom)douche, wastafelmeubel en een infraroodsauna; uw complete wellness aan huis!

De living meet ca 50 m² en is voorzien van een fraaie haardpartij. Het hoge plafond, uitkijkend naar de entresol, in combinatie met de grote raampartijen geven hier een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De keuken is half open, in U vorm uitgevoerd en biedt u een vaatwasser (verhoogd), een 5-pits inductie kookplaat, een koelkast, een vrieskast, een tweetal combi-ovens en een Quooker. Fraai uitgevoerd is deze keuken. De strakke moderne lijnen, de hoogglans witte brede kunststof fronten in combinatie met het composiet aanrechtblad maakt het een smaakvol geheel.

Aansluitend vindt u de bijkeuken, met daarachter in de voormalige garage, een werkkamer met daarachter een berging voor de fietsen.



Indeling

Via de fraaie trap met bordes betreden we de entresol. Het hart van het huis. Vanaf hier kijkt u van bovenaf uw living in. Het is een veelzijdige ruimte die uitnodigt tot spelen, werken of ontspannen én toegang biedt tot een dakterras. Tevens biedt de entresol toegang tot een drietal slaapkamers.

Twee van de slaapkamers zijn voorzien van een inloopkast en beiden kamers hebben toegang tot een tweede dakterras. De badkamer ligt praktisch tussen deze twee slaapkamers in. De derde slaapkamer heeft aansluitend een bergruimte en heeft tevens de toegang naar de zolder, middels een vlizotrap



Indeling

Door de gunstige ligging van de woning wordt uw privacy in de tuin gewaarborgd. Plantenborders, gazon en diverse terrasjes vindt u rondom de woning. Achterin staat een tuinhuis met daaraan een overkapping, waar ruimte is voor een gezellig zitje. Ziet u zichzelf al zitten met een kopje koffie?

Alle highlights van deze woning op een rij:

- Rustige ligging
- Volledig woonprogramma op de begane grond
- Energielabel A
- Isolatie: vloer, dak grotendeels, spouw en glisolatie (behalve zolderraampje en raam garage)
- Verwarming: Quatt hybrid warmtepomp uit 2023 en HR c.v. ketel, een Nefit uit 2008
- 18 stuks zonnepanelen (opbrengst 2750 kWh in 2023)
- gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen
- gedeeltelijk voorzien van kunststof gevelbekleding
- begane grond is voorzien van vloerverwarming m.u.v. hal en slaapkamer

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 749.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	674 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	201,4 m ²
Inhoud	847 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	26,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	15,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp Zonnecollectoren
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



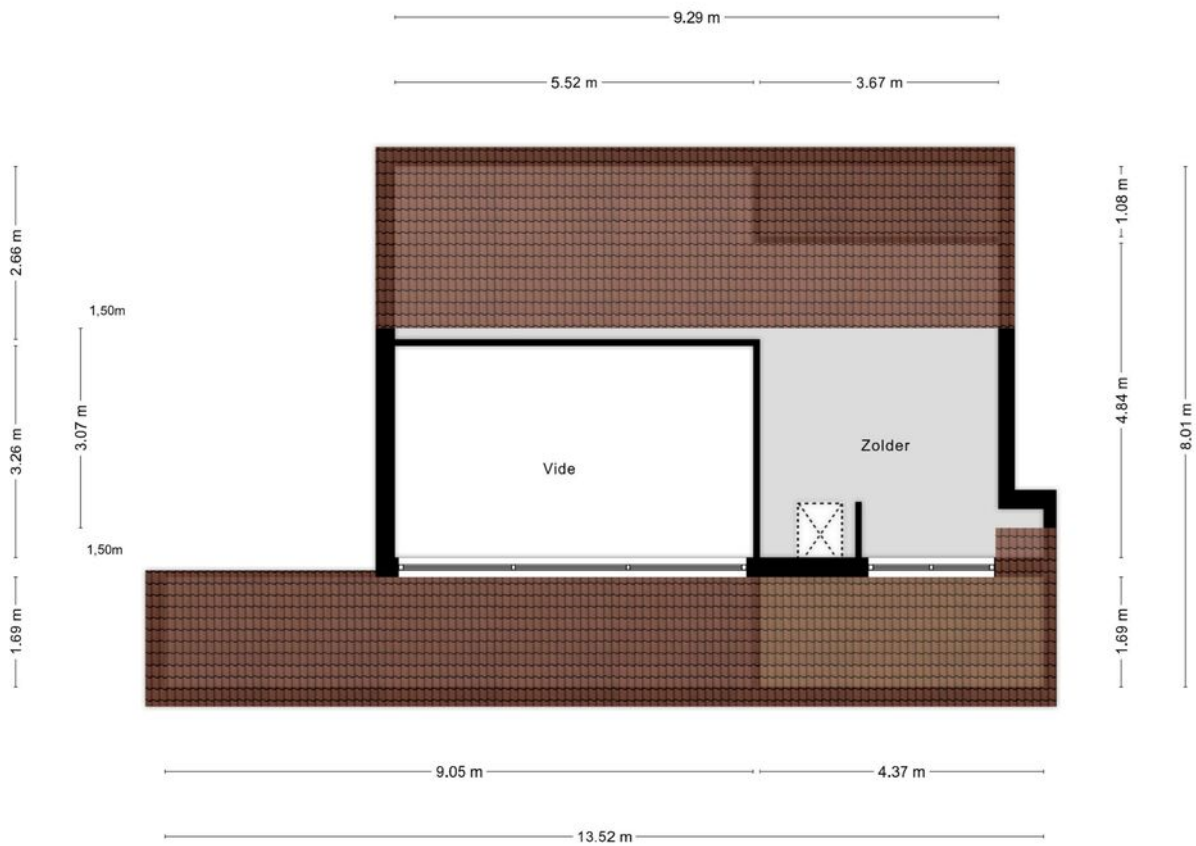
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



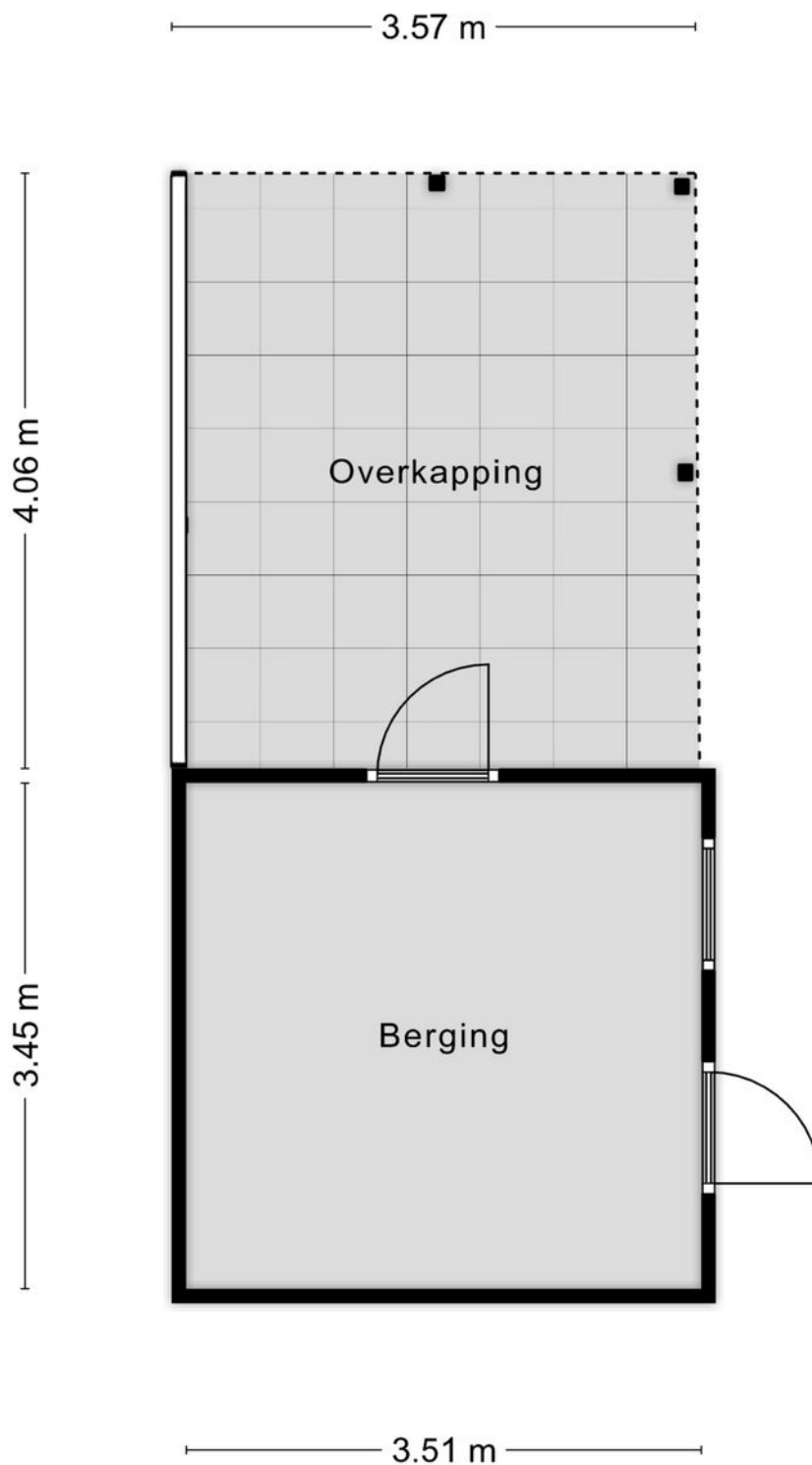
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

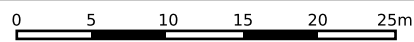



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

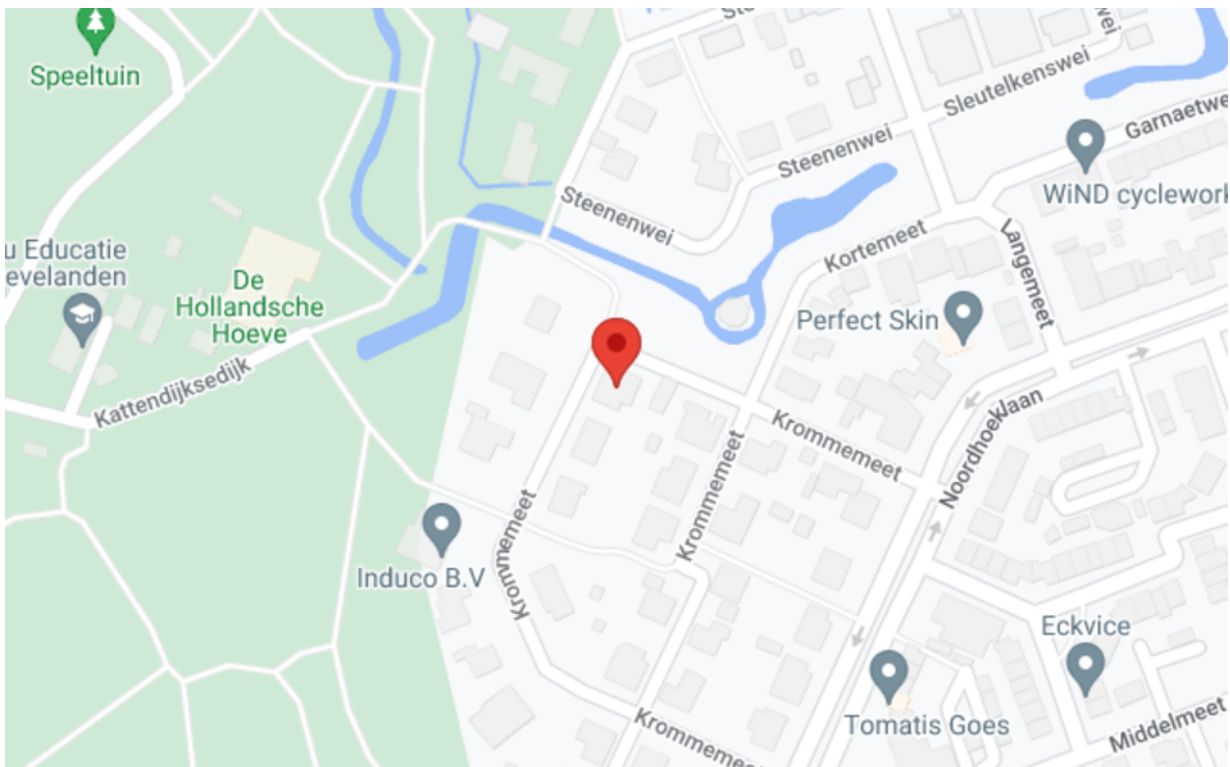


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2114</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl